

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG GAMUDA GARDENS

Sản phẩm: Villa SV23

Thời gian áp dụng: từ 01/09/2017 cho đến khi có thông báo mới

Khách hàng mua Villa SV23 trong thời gian áp dụng sẽ được tặng **3 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens** cho gia đình. Ngày kích hoạt của gói Thành viên Câu lạc bộ Gamuda Gardens cho gia đình sớm nhất sau 15 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán và không muộn hơn 6 tháng kể từ ngày bàn giao

Khách hàng thân thiết (hoặc người thân trực tiếp) ^(**): Khách hàng đã từng mua hoặc có người thân trực tiếp từng mua ít nhất 1 sản phẩm tại Gamuda Gardens sẽ được **tặng thêm 1% chiết khấu** và trừ vào đợt bàn giao nhà.

^(*) Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt hoặc chiết khấu. Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

^(**) Người thân trực tiếp bao gồm: Bố mẹ, anh chị em ruột, vợ chồng, con cái. Mối quan hệ phải được chứng minh bằng các giấy tờ hợp lệ.

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC



Sim Weng Keet
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị

LỊCH BIỂU THANH TOÁN

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	% Phí Bảo Trì	Ghi chú
	Đặt cọc	200 triệu đồng		
Đợt 1	Ký Hợp Đồng Mua Bán	10%		200 triệu đồng sẽ được chuyển từ đặt cọc vào Hợp đồng mua bán
Đợt 2	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	15%		
Đợt 3	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	15%		
Đợt 4	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	10%		
Đợt 5	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	10%		
Đợt 6	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	10%		
Đợt 7	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	5%		
Đợt 8	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	5%		
Đợt 9	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	5%		
Đợt 10	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2.5%		
Đợt 11	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2.5%		
Đợt 12	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2.5%		
Đợt 13	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2.5%	100%	
Đợt 14	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%		

SALE POLICY GAMUDA GARDENS

Product: SV23 Small Villa

Validity: from 01/09/2017 to until further notice is given

Customers who purchase Small Villa SV23 will have **3 years Club House Family Membership**. The activation date of Clubhouse Family Membership is after 15 days from the SPC date and no later than 6 months from the hand over date.

Repeating Buyer (or direct family members^(**)): Customer who have bought at least 1 product of Gamuda Gardens will be entitled to **additional 1% rebate**. This rebate will be deducted upon Hand Over.

^(*) Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash or rebate. Procedure and condition must follow Gamuda regulations

^(**) Direct family members are parents, siblings, children, husband and wife. The relationship has to be proved by the proper documents.

Customer confirmation
Day ... month ... year ..., I have read
and
Understood the Sale Policy

Developer Confirmation

GAMUDA LAND VIETNAM LLC



Mr. Sim Weng Keet
Sale and Marketing
Assistant General Manager



INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE

Instalment	Payment Schedule	Percentage of the Purchase Price	Percentage of Maintenance Fee	Remarks
	Reservation	200 mil VND		
1 st	Upon signing SPC	10%		200 mil VND to be transferred from Reservation to SPC
2 nd	Within 3 months from 1 st Payment	15%		
3 rd	Within 3 months from 2 nd Payment	15%		
4 th	Within 3 months from 3 rd Payment	10%		
5 th	Within 3 months from 4 th Payment	10%		
6 th	Within 3 months from 5 th Payment	10%		
7 th	Within 3 months from 6 th Payment	5%		
8 th	Within 3 months from 7 th Payment	5%		
9 th	Within 3 months from 8 th Payment	5%		
10 th	Within 3 months from 9 th Payment	2.5%		
11 th	Within 3 months from 10 th Payment	2.5%		
12 th	Within 3 months from 11 th Payment	2.5%		
13 th	Within 3 months from 12 th Payment	2.5%	100%	
14 th	Upon issuance of the Notice on handover LURC	5%		(*)

(*) Purchaser shall receive the LURC only when fulfill financial obligation to the Developer and other obligation to state (if any)